

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 444/QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 09 tháng 8 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.*

*Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ khỏi Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về bổ sung, điều chỉnh Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3855/TTr-STNMT ngày 07 tháng 8 năm 2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận tại Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

1. Bổ sung 06 dự án/2,3759 ha, cụ thể:

- Huyện Ninh Phước: 02 dự án bổ sung/0,35 ha.
- Huyện Thuận Bắc: 03 dự án bổ sung/2,02 ha.
- Huyện Ninh Hải: 01 dự án bổ sung/0,0059 ha.

2. Điều chỉnh 05 dự án/3,56 ha, cụ thể:

- Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm: 01 dự án điều chỉnh/1,70 ha;
- Huyện Ninh Hải: 02 dự án điều chỉnh/1,41 ha.
- Huyện Bác Ái: 02 dự án điều chỉnh/0,45 ha.

*(Đính kèm các phụ lục bổ sung, điều chỉnh danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận).*

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận không thay đổi, tiếp tục thực hiện theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao các cơ quan, địa phương chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo quy định, đồng thời kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định.

- Tham mưu hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đảm bảo đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (được sửa đổi bổ sung tại Điều 1 Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường); Thông tư số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường và Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 (được đính chính tại Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường) và phải có các hồ sơ tài liệu sau: (1) *Phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt*; (2) *Bản cam kết của chủ đầu tư về việc thực hiện trách nhiệm nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa và bản kê khai diện tích đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp*; (3) *Văn bản xác nhận diện tích đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường nơi có đất*; (4) *Văn bản tạm tính tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện hoặc Phòng chuyên môn về tài chính cấp huyện lập*.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, giám sát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, đặc biệt là đất chuyên trồng lúa nước đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ủy ban nhân dân các huyện Ninh Phước, Thuận Bắc, Ninh Hải, Bác Ái, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm:

- Công bố công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã có danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 để người dân theo dõi, giám sát và triển khai thực hiện theo quy định.

- Tổ chức triển khai công tác chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Định kỳ rà soát, tổng hợp kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành, các đơn vị sự nghiệp thuộc UBND tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Huyền**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Phụ lục 01**

**ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG  
ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHAN RANG-THÁP CHÀM**  
(Kèm theo Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải đất phải CMD	Kết quả thực hiện đến năm 2022	Diện tích chuyển mục đích năm 2023			Quyết định chủ trương đầu tư/ Chấp thuận chủ trương/ Quyết định nguồn vốn	
							Tổng	1 vụ	2 vụ		3 vụ
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I Danh mục dự án đăng ký bổ sung năm 2023</b>											
<b>II Danh mục dự án đề nghị điều chỉnh năm 2023</b>											
1	Khu đô thị mới Phú Hà	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK	Phù Hà	7,07	1,7	-	1,7		1,7		Điều chỉnh tên Chủ đầu tư từ "Kêu gọi đầu tư" thành "Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK" theo Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư
<b>Cộng II</b>				<b>7,07</b>	<b>1,70</b>	<b>-</b>	<b>1,70</b>	<b>-</b>	<b>1,70</b>	<b>-</b>	
<b>1</b>	<b>Tổng cộng (I+II)</b>			<b>7,07</b>	<b>1,70</b>	<b>-</b>	<b>1,70</b>	<b>-</b>	<b>1,70</b>	<b>-</b>	

Phụ lục 02

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG  
ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NINH PHƯỚC

(Kèm theo Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải CMPD	Kết quả thực hiện đến năm 2022	Diện tích chuyển mục đích năm 2023			Quyết định chủ trương đầu tư/ Chấp thuận chủ trương/ Quyết định nguồn vốn
							Tổng	1 vụ	2 vụ	
1	Dự án Đường dây điện 110 kV và mở rộng ngân xuất tuyến tại Trạm 110kV Ninh Phước (Nhà máy điện mặt trời Phước Hữu)	Công ty Cổ phần Green Energy Phước Hữu	Phước Hữu	0,300	0,060		0,060	0,29	0,060	Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Phước Hữu; Văn bản chấp thuận hưởng tuyến số 648/UBND-KT ngày 12/02/2018 và Văn bản số 3992/UBND-KTTH ngày 18/9/2018 của UBND tỉnh
2	Đường dây điện 110kV và trạm cắt thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời BP Solar	Công ty Cổ phần BP Solar	Phước Hữu	1,86	0,29		0,29	0,29	0,06	Văn bản 3992 ngày 18/9/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận hưởng tuyền. Theo Báo cáo số 36/BC-TTPTQĐ ngày 26/01/2021 của Trung tâm Phát triển quy đất báo cáo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, có thu hồi 0,29 ha đất trồng lúa nhưng đến nay chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích.
<b>2</b>	<b>Tổng cộng</b>			<b>2,16</b>	<b>0,35</b>		<b>0,35</b>	<b>0,29</b>	<b>0,06</b>	

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Phụ lục 03**

**BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG  
ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THUẬN BẮC**

(Kèm theo Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải đạt phải CMD	Kết quả thực hiện đến năm 2022	Diện tích chuyển mục đích năm 2023			Quyết định chủ trương đầu tư/ Chấp thuận chủ trương/ Quyết định nguồn vốn	
							Tổng	1 vụ	2 vụ		3 vụ
1	Cải tạo tiết diện đường dây 110kV Đa Nhim- trạm 220kV Tháp Chàm	Tổng công ty Điện lực Miền Nam	Bắc Phong	0,11	0,11		0,11	0,11		Văn bản số 3234/UBND-KTTH ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận hướng tuyến	
2	Cải tạo tiết diện đường dây 110kV trạm 220kV Tháp Chàm - Ninh Hải	Tổng công ty Điện lực Miền Nam	Lợi Hải, Bắc Phong, Bắc Sơn	0,11	0,11		0,11	0,11		Văn bản số 3181/UBND-KTTH ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh về chấp thuận hướng tuyến	
3	Đường D2 nối dài	BQLDA đầu tư xây dựng huyện Thuận Bắc	Lợi hải	6,24	4,00		1,80	1,80		Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 31/3/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Thuận Bắc	
<b>Tổng cộng</b>								<b>2,02</b>	<b>1,91</b>	<b>0,11</b>	

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Phụ lục 04**

**BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG  
ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NINH HẢI**

(Kèm theo Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải CMD	Kết quả thực hiện đến năm 2022	Diện tích chuyên mục đích năm 2023			Quyết định chủ trương đầu tư/ Chấp thuận chủ trương/ Quyết định nguồn vốn	
							Tổng	1 vụ	2 vụ		3 vụ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I</b>	<b>Danh mục dự án đăng ký bổ sung năm 2023</b>										
1	Cải tạo nâng cấp tiết điện đường dây 110kV Trạm 220kV Tháp Chàm Ninh Hải	Tổng Công ty Điện lực miền Nam	Phường Hải	0,02	0,0059		0,0059		0,0059		Văn bản số 3181/UBND-KTTH ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh về chấp thuận hướng tuyến. Dự án được điều chỉnh Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh (điều chỉnh diện tích đất lúa bị thu hồi từ 0 ha thành 0,006 ha). Do vậy, phải bổ sung dự án vào Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh
1	Cộng I										
<b>II</b>	<b>Danh mục dự án đề nghị điều chỉnh năm 2023</b>										
1	Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn (Tiểu dự án 1)	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	Xuân Hải	9,50	0,21	-	0,21		0,21		Theo Văn bản số 135/TTPQĐ ngày 04/4/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải về kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất: Phát sinh tăng thêm diện tích đất trồng lúa bị thu hồi từ 0,14 ha lên thành 0,21 ha. Do vậy, phải điều chỉnh Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh (điều chỉnh diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích từ 0,14 ha thành 0,21 ha).



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải CMD	Kết quả thực hiện đến năm 2022	Diện tích chuyển mục đích năm 2023			Quyết định chủ trương đầu tư/ Chấp thuận chủ trương/ Quyết định nguồn vốn
							Tổng	1 vụ	2 vụ	
2	Tiêu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải (Tiêu dự án 2)	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	Tri Hải, Nhơn Hải và Thanh Hải	13,53	1,20	-	1,20	1,20		Theo Văn bản số 135/TTPTQĐ ngày 04/4/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải về kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất: Phát sinh tăng thêm diện tích đất trồng lúa bị thu hồi từ 1,08 ha lên thành 1,20 ha. Do vậy, phải điều chỉnh Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh (điều chỉnh diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích từ 1,08 ha thành 1,20 ha).
<b>2</b>	<b>Cộng II</b>			<b>23,03</b>	<b>1,41</b>	<b>-</b>	<b>1,41</b>	<b>1,41</b>		
<b>3</b>	<b>Tổng cộng (I+II)</b>			<b>23,05</b>	<b>1,416</b>	<b>-</b>	<b>1,416</b>	<b>1,416</b>		

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Phụ lục 05**

**ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG  
ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẮC ÁI**

(Kèm theo Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải CMD	Kết quả thực hiện đến năm 2022	Diện tích chuyển mục đích năm 2023			Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn	
							Tổng	1 vụ	2 vụ		3 vụ
1	Đường giao thông xã Phước Đại	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	Phước Đại	0,40	0,40	-	0,40	0,40	0,40	Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh, dự án có tên "Xây dựng đường giao thông nội đồng tuyến từ khu dân cư Tà Lú 3 đi khu sản xuất Sông sắt. Tuy nhiên, ngày 31/8/2022 UBND tỉnh có Quyết định số 480/QĐ-UBND điều chỉnh tên dự án từ "Xây dựng đường giao thông nội đồng tuyến từ khu dân cư Tà Lú 3 đi khu sản xuất Sông sắt" thành "Đường giao thông xã Phước Đại". Do vậy, điều chỉnh chuyển tiếp dự án vào Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh.	
2	Đường dây 22kV cấp điện thi công Dự án Nhà máy thủy điện tích năng Bắc Ái (BAP)	Tập đoàn Điện lực Việt Nam	Phước Tân, Phước Tiến	0,36	0,05	-	0,05	0,05	0,05	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 22/7/2022 của HĐND tỉnh; Văn bản số 5219/UBND-KTTH ngày 30/11/2022: Điều chỉnh diện tích đất lúa từ 0,1 ha thành 0,05 ha và điều chỉnh địa điểm từ "Phước Tân" thành "Phước Tân, Phước Tiến"	
<b>Cộng II</b>							-	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>		
<b>Tổng cộng (I+II)</b>							-	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>	