

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 52/2024/QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định giá cho thuê cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp
Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung Luật Ban hành văn bản quy định pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tại Tờ trình số 743/TTr-BQLKCN ngày 07/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định giá cho thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Giá cho thuê này được áp dụng đối với tổ chức, cá nhân thuê cơ sở hạ tầng trong Khu công nghiệp Thành Hải để thực hiện dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp.

Điều 3. Quy định giá cho thuê cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thành Hải

Quy định giá cho thuê cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (giá thuê tài sản Nhà nước là công trình kết cấu hạ tầng tại Khu công nghiệp) như sau:

Giá cho thuê là: 6.000 đồng/m²/năm (*Sáu nghìn đồng cho một mét vuông cho một năm*); giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Giá cho thuê cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thành Hải được xem xét điều chỉnh khi các yếu tố hình thành giá thay đổi.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp có trách nhiệm thông báo giá cho thuê, thực hiện hướng dẫn, đôn đốc các đối tượng thực hiện theo đúng quy định; Thực hiện tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, để báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định, để quy định chặt chẽ.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 07 tháng 7 năm 2024 và thay thế Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của UBND tỉnh về việc quy định mức giá cho thuê cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các Ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Hoàng